

ÁREAS COMUNS

FACHADA

Frentes voltadas para a Avenida Dr. Mário Soares com solução de fachada ventilada, isolamento térmico e revestimento em pedra natural, fixada com grampos tipo "Halfen"; Fachadas posteriores com sistema ETICS.

Revestimento dos paramentos das varandas em material cerâmico, ou pedra natural, em cor verde Viana ou equivalente.

Guardas em vidro temperado embutidas no pavimento; Caixilharia de alumínio minimalista com corte térmico da marca "Technal" ou "Extrugasa", ou equivalente, termo-lacada na cor castanha, com vidro duplo, incolor e com capa de controlo solar.

Soleiras das caixilharias, sempre que possível ocultas, mantendo a continuidade do pavimento em cerâmico espessurado, ou pedra natural.

ZONAS COMUNS

Ginásio com equipamento "Technogym." ou equivalente.

SPA - Sauna e Banho Turco.

Vestiário / Balneário equipado e separado por género masculino e feminino.

Sala de Condomínio com Biblioteca / Sala de cowork, mobilada e com copa de apoio.

Jardim exterior com espelho de água de rebordo infinito.

Lavandaria comum equipada com máquinas industriais de lavar e secar.

Pavimento cerâmico tipo "Porcelanosa" ou equivalente.

Paredes das zonas de acesso revestidas com pedra, madeira e cerâmico.

ESTACIONAMENTO

Boxes e Lugares de Garagem com Arrumos.

Pavimento com endurecedor de superfície.

Paredes em bloco de betão à vista, com apontamentos de pinturas e sinalética de segurança.

Portões com motor elétrico e comando à distância integrado com telemóvel.

Instalação para aplicação de wallbox para carregamento de carros elétricos com ligação autónoma à fração.

Iluminação automática através de sensores de presença.

ÁREAS PRIVADAS

HALLS, SALAS COMUNS E QUARTOS

Pavimento laminado, com um acabamento de madeira natural envernizada, de espessura entre 3 a 4 mm.

Carpintarias com acabamento em MDF com lacado mate ou contraplacado folheado a madeira natural.

Paredes pintadas com tinta de cor branco natureza em acabamento mate, da marca "CIN" ou equivalente.

Teto falso contínuo liso em gesso cartonado, com isolamento térmico e acústico. Sancas para cortinas e blackouts na sala comum e nos quartos.

Pré-instalação elétrica para Blackouts e cortinados.

Pré-instalação de canais de TV por cabo, e Pré-instalação Sistema de Domótica.

VARANDAS E TERRAÇOS

Pavimento em cerâmico espessurado em cor a definir ou composto em betão de tom cinza, com iluminação LED embutida no pavimento.

Revestimento dos paramentos das varandas em material cerâmico, ou pedra natural, em cor verde Viana ou equivalente.

Tetos revestidos a composto com efeito de madeira Teca ou equivalente e guardas em vidro temperado embutidas no pavimento.

COZINHA/LAVANDARIA

Pavimento laminado com acabamento em madeira natural envernizada e/ou cerâmico.

Rodapé em contraplacado com acabamento lacado ou folheado a madeira.

Paredes pintadas com tinta lavável e impermeável.

Móveis em termolaminado ou contraplacado de bétula folheado a madeira natural envernizada.

Teto falso em gesso cartonado com isolamento térmico e acústico.

Tampo da ilha em pedra natural, ou Krion, ou cerâmico tipo "Silestone" ou equivalente com iluminação de fita LED.

Cozinha equipada com electrodomésticos "Bosch" ou equivalente, com forno, placa de indução, exaustor, microondas, frigorífico combinado de encastre e máquina de lavar loiça de encastre.

Pré-Instalação para máquina de lavar roupa.

Torneira de cozinha em acabamento escovado mate, da marca "Porcelanosa" ou equivalente.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Pavimento em cerâmico da marca "Porcelanosa" ou equivalente.

Paredes em cerâmico da marca "Porcelanosa" ou equivalente.

Móvel para base de lavatório em MDF hidrófugo, com frentes em termolaminado, ou contraplacado folheado a madeira natural envernizada.

Loiças sanitárias suspensas e descarga da marca "Porcelanosa" ou equivalente.

Torneiras e acessórios sanitários em acabamento escovado mate, da marca "Porcelanosa" ou equivalente.

Base de duche acrílica da marca "Porcelanosa" ou equivalente, com opção de cerâmico idêntico ao revestimento restante da instalação sanitária.

Espelhos de grandes dimensões.

Iluminação LED com focos embutidos no teto.

Fita de LED em lugares específicos, de acordo com a arquitetura do espaço.

SEGURANÇA E CONFORTO

Pavimento com isolamento acústico.

Paredes divisórias entre frações e zonas comuns com isolamento acústico e térmico.

Instalação de ar condicionado "Bosch" ou equivalente.

Painéis solares independentes por habitação, para aquecimento da água sanitária, apoiados por bomba de calor "Bosch" ou equivalente.

Sistema de videoporteiro digital, integrado com sistema de imagem da fração na TV e telemóvel.

Porta de segurança "Dierre" ou equivalente, na entrada de cada habitação.

Sistema automático de deteção de incêndios e monóxido de carbono nas caves de estacionamento e zonas comuns.

Elevadores personalizados "Schindler" ou equivalente,

com salvaguarda de uso para pessoas de mobilidade condicionada.

NOTA: Alguns dos materiais, equipamentos e/ou acabamentos apresentados poderão estar sujeitos a ligeiras alterações decorrentes de adaptações à obra dos projetos de arquitetura e engenharia e/ou rutura de stock dos materiais selecionados.